

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2024 № 183

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Городской округ Шатура в пользу публичного акционерного общества «Россети Московский регион» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Городского округа Шатура, учитывая ходатайство публичного акционерного общества «Россети Московский регион» от 12.01.2024 № P001-9234482072-80862378,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:25:0100101:38 в границах кадастровых кварталов 50:25:0100101, 50:25:0100105, в пользу публичного акционерного общества «Россети Московский регион», в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей (эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства местного назначения - Подстанция 35 кВ «Спартак» № 553), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка с кадастровым номером 50:25:0100101:38 в соответствии с его видом разрешенного использования будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), определяется публичным акционерным обществом «Россети Московский регион», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута в части размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, принимается в рамках реализации права, предусмотренного подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.06.2012 №1144-р «О плане мероприятий («дорожной карте») «Повышение доступности энергетической инфраструктуры», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №961 «Об утверждении «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям».

1.3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.4. Обязать ПАО «Россети Московский регион» привести земельный участок с кадастровым номером 50:25:0100101:38 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <https://www.shatura.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению имущественных отношений администрации Городского округа Шатура Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Городского округа Шатура Московской области А.С. Глухову.

Утверждена

постановлением администрации Городского округа Шатура Московской области
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов
местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

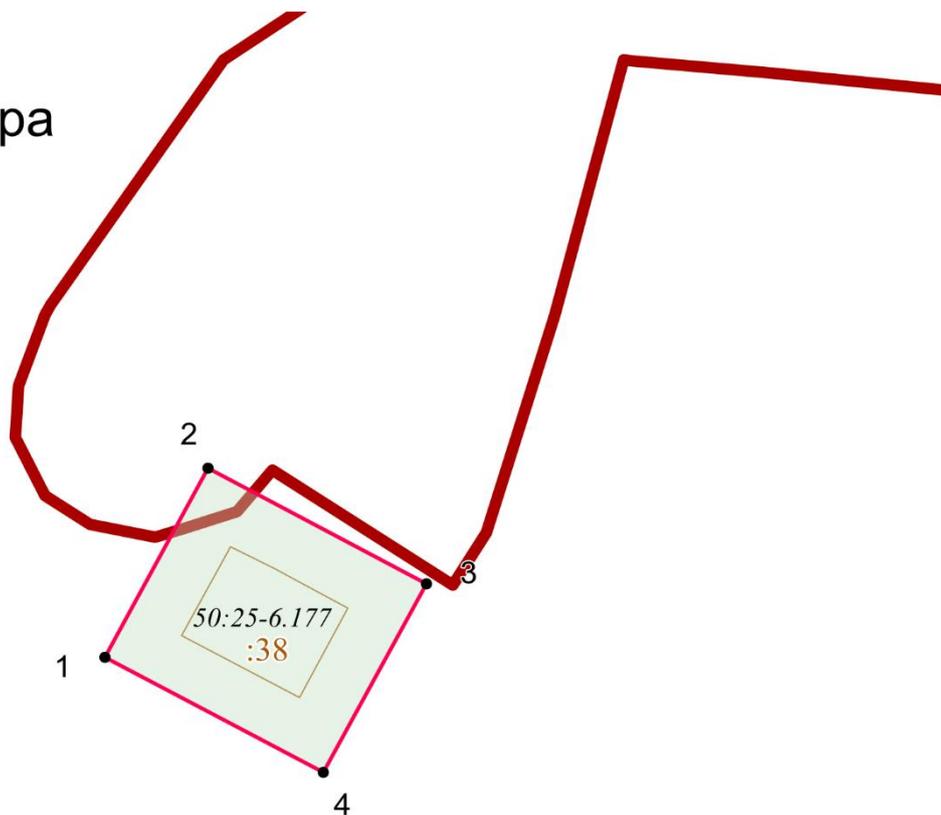
от 06.02.2024 № 183

Описание местоположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 3698 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-50	
	X	Y
1	2	3
1	412601.96	2326032.69
2	412652.07	2326059.75
3	412621.46	2326117.16
4	412571.53	2326090.12
1	412601.96	2326032.69

Графическое описание местоположения границ

го Шатура



50:25:0100101

Масштаб 1:2000

система координат – МСК-50

Условные обозначения:

-  - вновь образованная граница публичного сервитута
-  - граница учтенных в ЕГРН земельных участков
-  - граница кадастрового квартала
-  :38 - обозначение земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  50:25:0100101 - номер кадастрового квартала
-  50:25-6.177 - реестровый номер в ЕГРН зоны с особыми условиями использования территорий
-  - охранная зона электрической подстанции 35 кВ «Спартак» № 553